

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. 11. 2023g. DO 28. 02. 2024.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa____St-980/2020_____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Treća požurnica za zakazivanje ročišta prodaje nekretnine u Ovr-2530/2018, od 18. 9. 2023.g., nije dala rezultat i ročište za prodaju nije zakazano. Upravitelj je dogovorio sa odvjetničkim uredom Antolić da se 20. 12. 2023.godine pošalje treća Zamolba Predsjedniku Općinskog suda u Sisku, kako bi se ubrzalo zakazivanje ročišta.

Dana 30. prosinca 2023.godine Stalna služba u Glini donijela je Zaključak o prodaji nekretnina prvom javnom dražbom. Dražba je zakazana za 20. veljače 2024.godine. Prva javna dražba je održana i na dražbu su pristupili, punomoćnik ovrhovoditelja LONIA d.o.o., stečajni upravitelj i pet osoba od kojih su dvije sudjelovale kao kupci-fizičke osobe i tri kao zakonski zastupnici.

Ovrhovoditelj LONIA d.o.o. javila se prije početka dražbovanja kao kupac koji sudjeluje na dražbi. Istovremeno ovrhovoditelj – kupac LONIA d.o.o. zatražila je do suda da se u slučaju konačne kupnje oslobodi plaćanja kupovnine, odnosno da se kupovina prebije sa potraživanjem vjerovnika – ovrhovoditelja.

Kada je krenula dražba izricanjem konkretnih ponuda u dražbovanju su sudjelovali LONIA d.o.o. i dvije fizičke osobe. U konačnici ovrhovoditelj – kupac LONIA d.o.o. dala je najpovoljniju ponudu od 66.700,00 €.

O proteku prve dražbe upravitelj je obavijestio punomoćnika, a isti je dana 22.02. 2024.godine u sudski spis dostavio podnesak kojim ističe da u konkretnom predmetu nema mjesta za primjenu čl. 107., Ovršnog zakona (NN 112/12), jer je prvoovršnik razlučni vjerovnik u stečajnom postupku koji se vodi nad drugoovršnikom.

U prošlom Izvješću opisano je da je u postupku provedba izmjena katastarskih čestica u zemljišnim knjigama. U tu svrhu poslan je Zahtjev Min. prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (13. 11. 2023.g.) da izdaju suglasnost na predani Geodetski elaborat iz razloga što su geodeti pri formiranju Elaborata utvrdili da je Republika Hrvatska upisana kao posjednik kat. čestice 1157., k.o. Kostajnica, koja je

predmet cijepanja. Prilikom upisa vlasništva na nekretninama, na osnovu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, nije proveden upis promjene posjednika.

Iz Geodetskog ureda obavijestili su upravitelja da istječe rok od 60 dana koji daje Ured za katastar kao rok za prikupljanje suglasnosti posjednika Republike Hrvatske.

Geodetski ured zatražio je i dobio novo produženje roka od 60 dana od Ureda za katastar, a stečajni upravitelj je poslao požurnicu prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da se izda suglasnost upisanog posjednika na Geodetski elaborat cijepanja čestica.

Nakon što se provedu izmjene čestica u katastru i gruntovni za adrese G. Lederera br. 7 i 9 pristupiti će se unovčenju predmetnih nekretnina.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d. d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d. d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadne diobe provesti će se nakon što se unovče sve nekretnine u vlasništvu u stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 28. veljače 2024.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj